



PANDUAN PEMBAYARAN CUKAI TAKSIRAN, KOMPAUN PARKIR DAN CAJ WARISAN MAJLIS PERBANDARAN JASIN

1. Setelah mendaftar sebagai pengguna dan log masuk ke portal e-Bayar. Klik butang "Bayaran Secara Terus" di ruang Pembayaran Bil.

Selamat Datang!
Selamat tengah hari NURUL EMIEZA BINTI MOHD SAJALI
Anda akhir log masuk pada Rabu, 03 Jan 2018 masa 17:18:34

Pautan Pantas

- Dashboard Saya
- Pembayaran Bil
- Mengurus Akaun Berdaftar
- Transaksi Saya
- Cetak Carian Persendirian

2

Agensi: Majlis Perbandaran Jasin

Jenis Bil Pembayaran: Cukai Taksiran, Kompaun Parkir Letak Kereta dan Kenderaan, Caj Warisan

2. Pilih "Majlis Perbandaran Jasin" di ruang Agensi dan Jenis Bil Pembayaran.
 - a. Sekiranya ingin membayar Cukai Taksiran

Selamat Datang!
Selamat pagi NURUL EMIEZA BINTI MOHD SAJALI
Anda akhir log masuk pada Rabu, 08 Jun 2016 masa 10:23:49

Pilihan Agensi: Majlis Perbandaran Jasin

Jenis Bil Pembayaran: Cukai Taksiran

3

4

5

Nombor Akaun

Terma dan Syarat

Kembali Teruskan

2018 BIL CUKAI TAKSIRAN

NAMA DAN ALAMAT PEMILIK		NO. BIL
NAMA	: ASIA SELATAN REALTY SDN. BHD.	: 1135548
ALAMAT	: NO.2A, LORONG GEREJA, 75000 MELAKA MELAKA	NO AKAUN e-PBT : T030135548-08 NO AKAUN F1 : T01AP31000023 TARKH : 29/01/2018 TARKH SERAH :

ALAMAT & KETERANGAN HARTA		NOMBOR LOT
ALAMAT HARTA	: TAMAN JASIN PERDANA FASA 2A 77200 BEMBAN MELAKA	: PT 9689 NILAI TAMBAH : RM 253,000.00 KADAR : 0.20 % TAKSIRAN TAHUNAN : RM 506.00

KETERANGAN	PENGGAL 1	PENGGAL 2	JUMLAH SETAHUN
TUNGGAKAN CUKAI	0.00		
CUKAI SEMASA	253.00	253.00	
TUNGGAKAN CAJ LEWAT	0.00		
TUNGGAKAN WARAN	0.00		
BAYARAN :			
SEBELUM 28 FEB	253.00	253.00	506.00
1 MAC : CAJ LEWAT	6.00		
SEBELUM 31 OGOS	259.00	253.00	512.00
1 SEP : CAJ LEWAT	10.00		
SELEPAS 31 OGOS	259.00	263.00	522.00

YANG DIPERTUA,
MPJ
Bil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan.
"Cukai Taksiran Bukan Cukai Tanah"

MPJ
BIL CUKAI TAKSIRAN 2018
Tarikh : 29/01/2018
No. Bil : 1135548
No Akaun : T030135548-08
Nama : ASIA SELATAN REALTY SDN. BHD.
Alamat : TAMAN JASIN PERDANA FASA 2A
77200 BEMBAN
MELAKA

Jumlah Perlu Dibayar (Penggali 1) : RM 253.00
Jumlah Perlu Dibayar (Penggali 1 dan 2) : RM 506.00



b. Sekiranya ingin membayar Kompaun Parkir

Majlis Perbandaran Jasin

Lengkapkan borang dibawah.

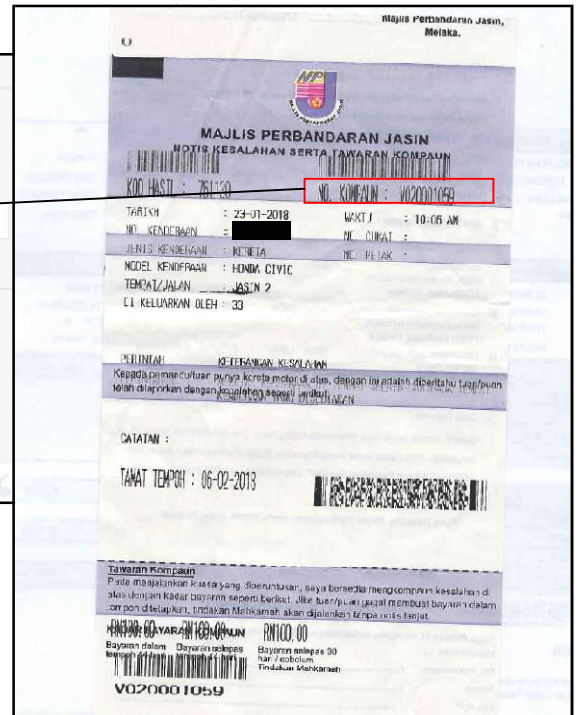
3 Bilik Pembayaran Kompaun

Account Number

4 Terma dan Syarat

saya telah membaca dan bersetuju dengan [terma dan syarat](#) yang dinyatakan

5



c. Sekiranya ingin membayar Caj Warisan

Selamat Datang!

Selamat tengah hari NURUL EMEZA BINTI MOHD SAJAJI
Anda akhir log masuk pada Rabu, 10 Jan 2018 masa 16:13:25

Pilihan Agensi

Agensi Majlis Perbandaran Jasin

Lengkapkan borang dibawah.

Jenis Bilik Pembayaran Caj Warisan

3 Account Number

4 Terma dan Syarat

saya telah membaca dan bersetuju dengan [terma dan syarat](#) yang dinyatakan

5





3. Masukkan No Akaun :-
 - a. Cukai Taksiran seperti di dalam bil yang bermula dengan huruf T dan diikuti dengan 11 digit.
 - b. No Kompaun seperti di dalam kompaun yang bermula dengan huruf V atau huruf H dan diikuti dengan 9 digit
 - c. No Bil Caj Warisan
4. Tandakan pada ruang kotak kecil "Terma dan Syarat".
5. Klik butang "Teruskan" untuk paparan selanjutnya.
 - a. Paparan Cukai Taksiran adalah seperti dibawah

Pembayaran Bil +
Mengurus Akaun Berdaftar +
Transaksi Saya +

Agensi Majlis Perbandaran Jasin

Sila pastikan maklumat pembayaran berikut dan pilih mod pembayaran anda

Jenis Bil Pembayaran Cukai Taksiran

Nama Pemegang Akaun [REDACTED]
Identification Number [REDACTED]
Nombor Akaun [REDACTED]
Alamat [REDACTED]

Debit 145.64
(jumlah hutang)

Kredit 0
(jumlah lebihan bayaran)

Jumlah 145.64

Mod Pembayaran FPX (Individual) FPX (Company) ← 6

Jumlah Bayaran 146.14

Captcha wSsNsm

wSsNsm ← 7
Tidak boleh baca kod captcha? Refresh

PENTING!
** Cas bank RM 0.50 akan dikenakan kepada pemegang akaun individu dan RM 1 kepada pemegang akaun syarikat.

Kembali Hantar → 8



b. Paparan Kompaun Parking adalah seperti dibawah



Cetak Carian Persendirian +

Jenis Bil Pembayaran Kompaun

Bil	Account Number	Car Registration Number	Compound Date	Amount (RM)
1	H060009930	[REDACTED]	2017-07-28 11:28:00	1.00
Jumlah				0.00

Mod Pembayaran

FPX (Individual) FPX (Company) ← 6

Select Bank

-Select One-

Jumlah Bayaran

Captcha

[REDACTED]

MleoH5 ← 7

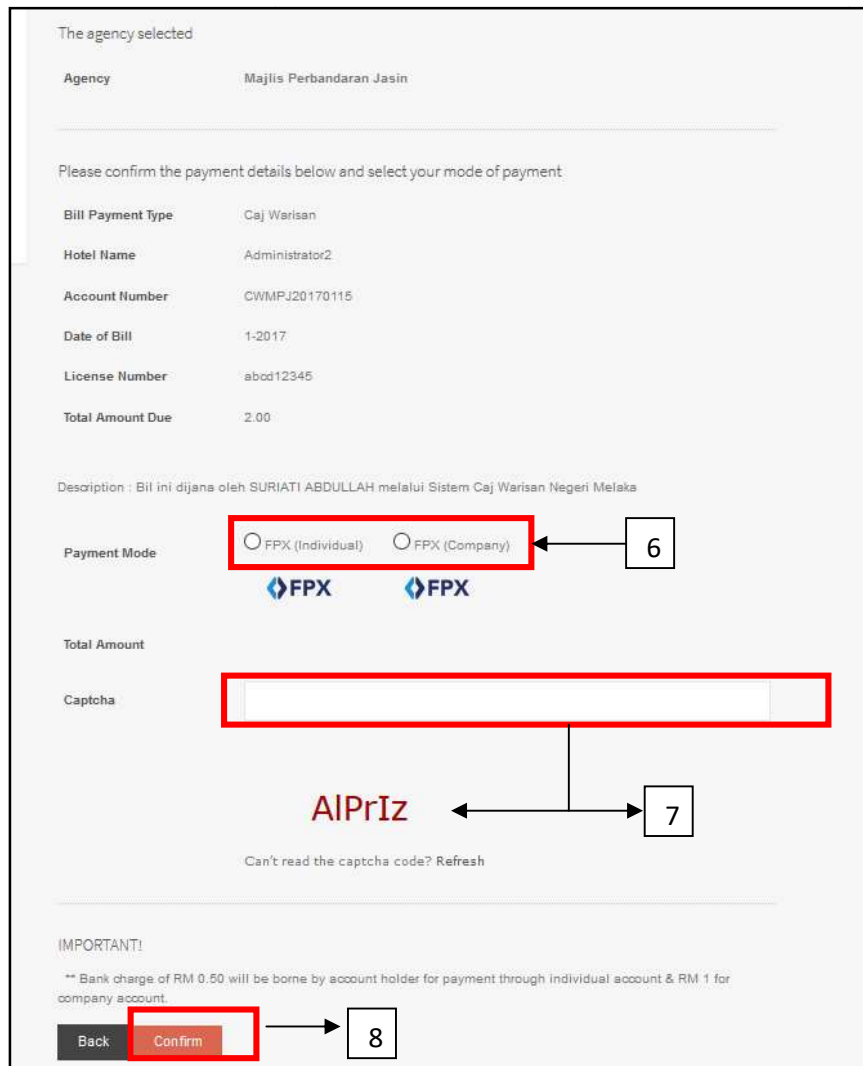
Tidak boleh baca kod captcha? Refresh

PENTING!

** Cas bank RM 0.50 akan dikenakan kepada pemegang akaun individu dan RM 1 kepada pemegang akaun syarikat.

Kembali **Hantar** → 8

c. Paparan Caj Warisan adalah seperti dibawah



The agency selected

Agency: Majlis Perbandaran Jasin

Please confirm the payment details below and select your mode of payment:

Bill Payment Type: Caj Warisan
Hotel Name: Administrator2
Account Number: CWMPJ20170115
Date of Bill: 1-2017
License Number: abcd12345
Total Amount Due: 2.00

Description: Bil ini dijana oleh SURIATI ABDULLAH melalui Sistem Caj Warisan Negeri Melaka

Payment Mode: FPX (Individual) FPX (Company)

Total Amount

Captcha

AIPrIz

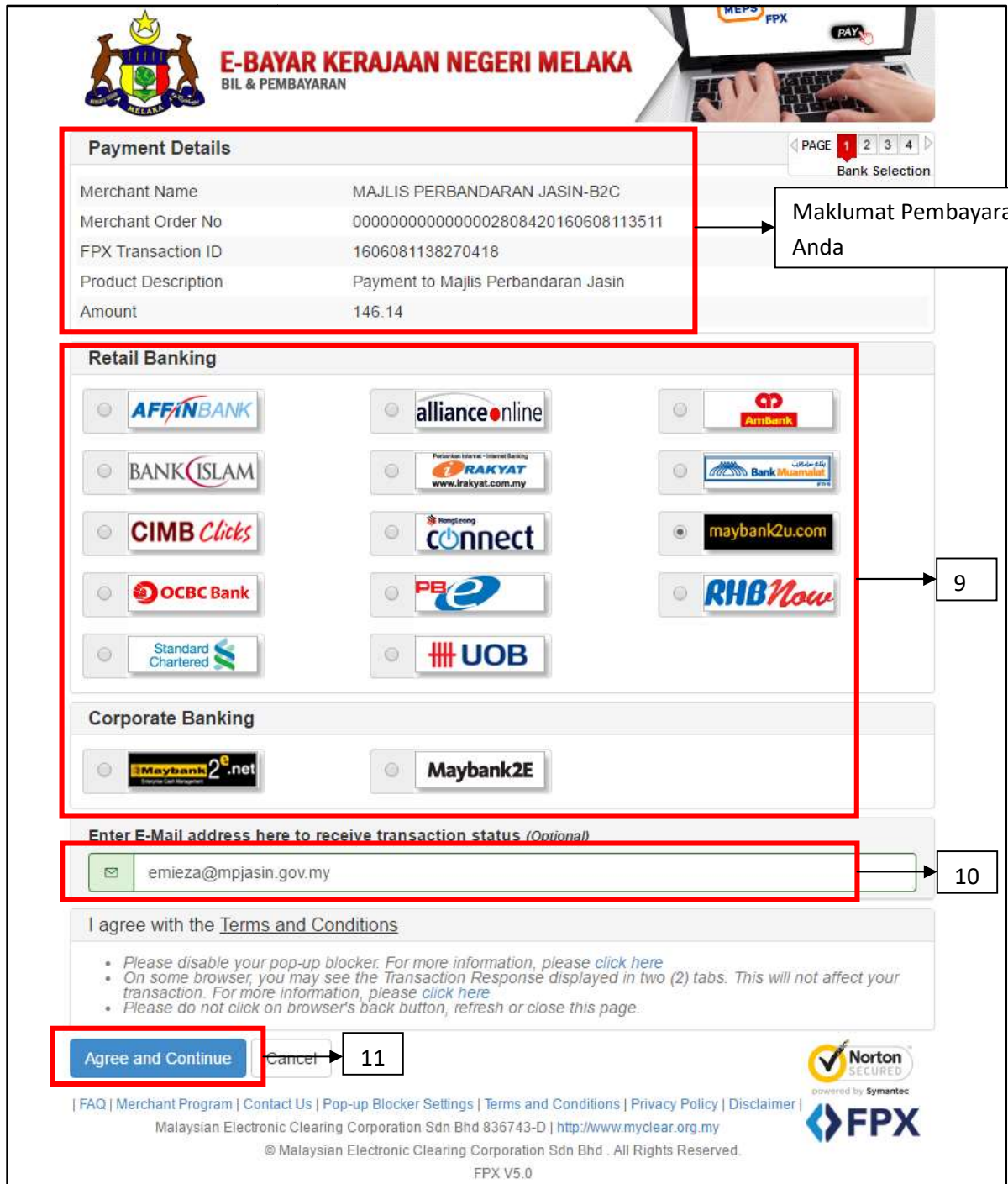
Can't read the captcha code? Refresh

IMPORTANT!

** Bank charge of RM 0.50 will be borne by account holder for payment through individual account & RM 1 for company account.

Back Confirm

6. Pilih FPX (individual) untuk pembayaran akaun secara individu atau FPX (company) untuk pembayaran korporat.
7. Masukkan "Captcha" seperti yang telah dipaparkan.
8. Klik butang "Hantar" untuk melakukan proses pembayaran.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
BIL & PEMBAYARAN

PAGE 1 2 3 4
Bank Selection

Payment Details

Merchant Name	MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Merchant Order No	000000000000002808420160608113511
FPX Transaction ID	1606081138270418
Product Description	Payment to Majlis Perbandaran Jasin
Amount	146.14

Retail Banking

- AFFINBANK
- alliance online
- AmBank
- BANK ISLAM
- RAKYAT (Perbankan Internet - Internet Banking www.rakyat.com.my)
- Bank Muamalat
- CIMB Clicks
- HongLeong connect
- maybank2u.com
- OCBC Bank
- PE e
- RHB Now
- Standard Chartered
- UOB

Corporate Banking

- Maybank2.net
- Maybank2E

Enter E-Mail address here to receive transaction status (Optional)

I agree with the [Terms and Conditions](#)

- Please disable your pop-up blocker. For more information, please [click here](#)
- On some browser, you may see the Transaction Response displayed in two (2) tabs. This will not affect your transaction. For more information, please [click here](#)
- Please do not click on browser's back button, refresh or close this page.

11

10

9

Maklumat Pembayaran Anda

9

10

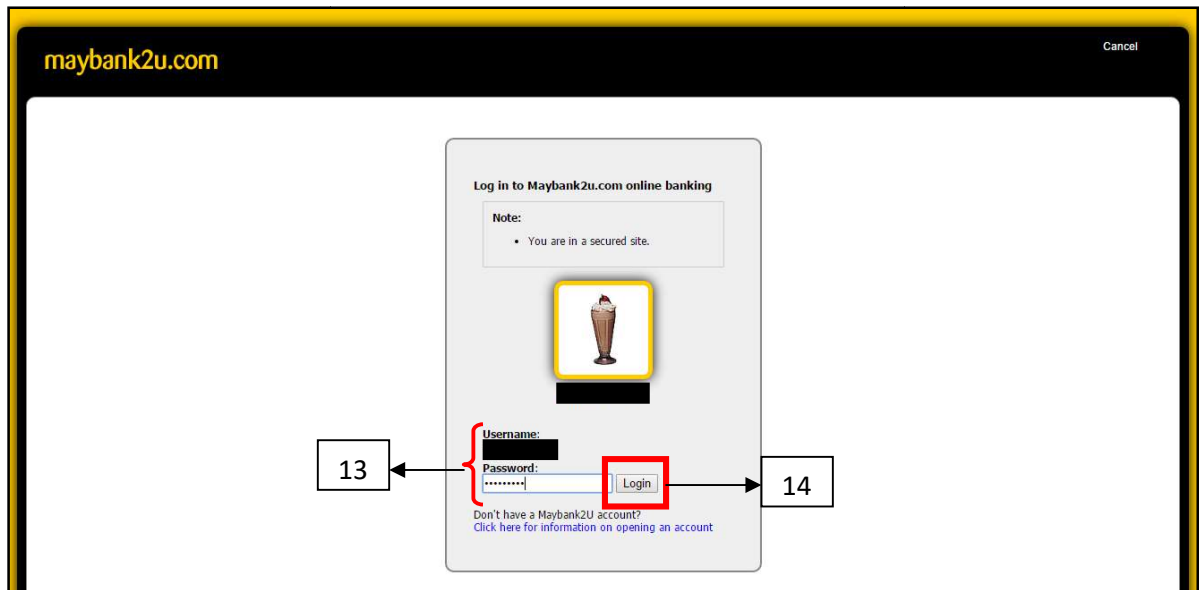
11

© Malaysian Electronic Clearing Corporation Sdn Bhd 836743-D | <http://www.myclar.org.my>
FPX V5.0

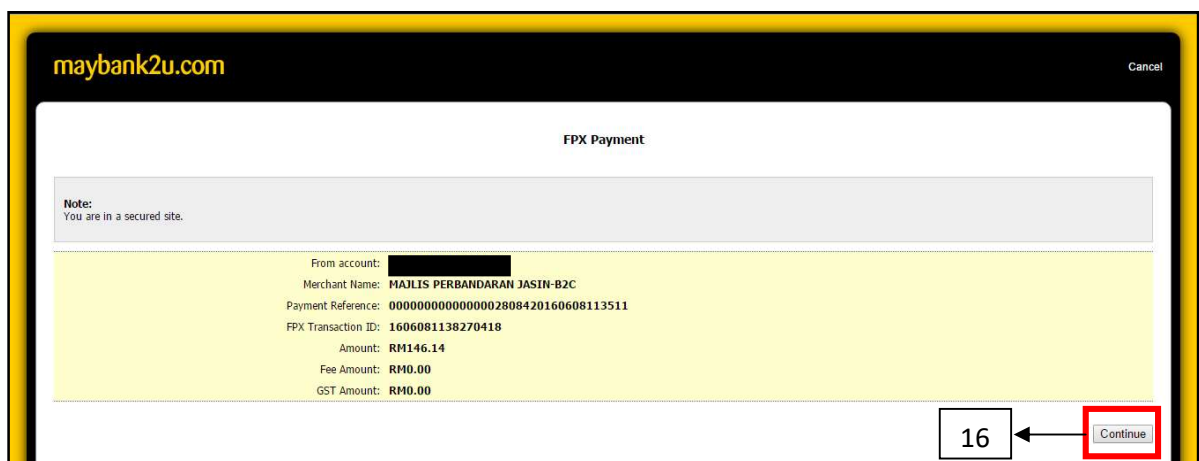
Norton SECURED powered by Symantec
FPX

9. Pilih *Online Banking* anda untuk membuat pembayaran.
10. Masukkan email anda untuk menerima status transaksi pembayaran.
11. Klik butang “Agree and Continue” untuk meneruskan proses pembayaran.

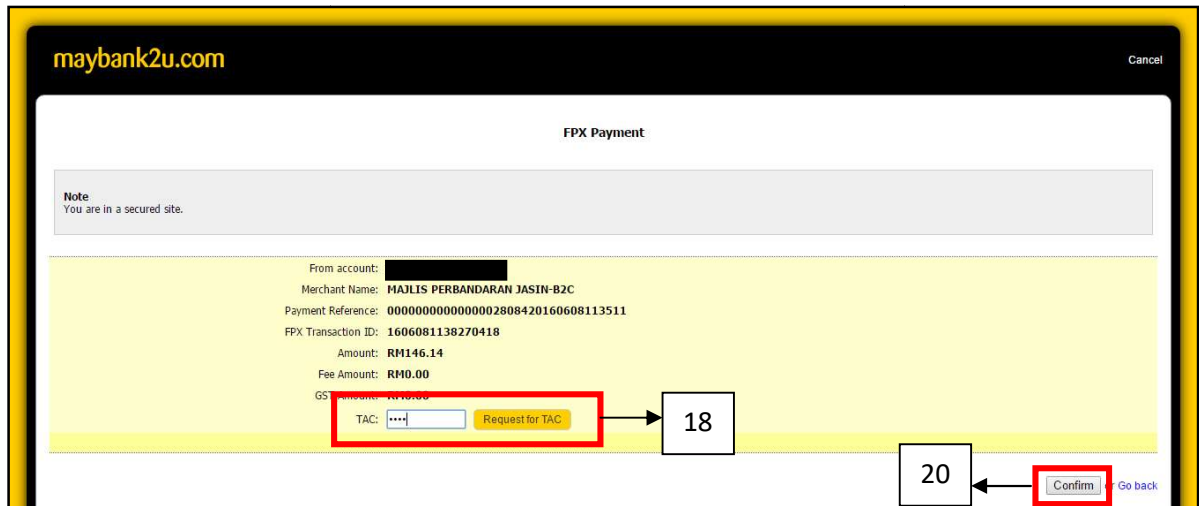
12. Tunggu sehingga paparan Log Masuk *Online Banking* anda keluar untuk meneruskan pembayaran. Contoh dibawah adalah Online Banking Maybank2u.



13. Masukkan maklumat **Username** dan **Password** Online Banking anda untuk log masuk.
14. Klik butang Login.
15. Paparan seterusnya akan memaparkan terus maklumat pembayaran termasuk jumlah pembayaran bagi memudahkan pembayar.



16. Pembayar hanya perlu klik butang "Continue" untuk proses seterusnya.
17. Paparan seterusnya meminta TAC number untuk peringkat keselamatan pembayaran.




18. Pembayar perlu klik butang “Request a TAC number” dan bank akan menghantar number tersebut menggunakan sms pada telefon bimbit pembayar.
19. Masukkan TAC number yang telah diterima.
20. Klik butang “Confirm” untuk meneruskan proses pembayaran.
21. Paparan seterusnya memaparkan status transaksi/pembayaran, kemudian klik butang “Logout” untuk keluar dari paparan Online Banking anda.



22. Paparan diatas memaparkan maklumat pembayaran yang telah dilakukan untuk rujukan pembayar dan pembayar perlu klik pada butang “Click Here to Complete Your Transaction” untuk melengkapkan proses pembayaran dan seterusnya sistem akan memaparkan resit pembayaran anda.





Portal Rasmi
E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
Bil & Pembayaran

PROOF OF PAYMENT

 | Official bill payment receipt.

PAYMENT FOR CUKAI TAKSIRAN

Transaction Status	Successful
Receipt Number	EBYR/MPJ/201605310000177
FPX Transaction Number	1605311421230375
Date & Time	2016-05-31 14:21:26
Amount Paid	RM 19.50
Payment From	[REDACTED]
MyKad Number	[REDACTED]
Agency Name	Majlis Perbandaran Jasin
Account Holder Name	[REDACTED]
Account Number	[REDACTED]

Thank you for using Melaka E-Bayar online payment portal. Your account will be updated within 3 working days. Please print and retain the proof of payment for your future reference.

Make New Payment Print → 22

23. Resit pembayaran akan dipaparkan seperti rajah diatas. Klik butang “Print” untuk cetak resit tersebut untuk dijadikan rujukan / bukti pembayaran. Pembayar juga boleh simpan ke dalam PC/Laptop sekiranya tiada pencetak.



24. Paparan di bawah adalah contoh email yang akan dihantar kepada alamat email pembayar.

FPX Transaction Status

Wed 08/06/2016 12:17

From: FPX

To: [REDACTED]

Message

Dear Customer,

Thank you for using the FPX service.
We are pleased to inform you that the following online payment via FPX is **successful**:

FPX Transaction ID	:	1606081138270418
Date & Time	:	08-Jun-2016 11:38:19 AM
Seller Name	:	MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Merchant Order No.	:	20160608113511000000000000000028084
Seller Order No.	:	00000000000000002808420160608113511
Buyer Bank	:	MAYBANK2U
Debit Status	:	00
Credit Status	:	00
Transaction Amount (RM)	:	146.14